



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Puteaux, le 1^{er} août 2024 (8h00 CEST)

Signature d'un accord mettant fin au partenariat et aux relations d'affaires établis par l'ancienne équipe dirigeante avec M. Tribuno

emeis annonce avoir conclu un accord avec Monsieur Tribuno mettant fin à leurs relations existantes depuis le début des années 2000 ainsi qu'à celles existant entre les sociétés détenues directement ou indirectement par Monsieur Tribuno et *emeis*.

En application de cet accord, *emeis* a acquis des sociétés préalablement détenues directement ou indirectement par les sociétés Lipany S.A. (Luxembourg) et Rodevita S.A (Luxembourg) possédant des actifs immobiliers et opérationnels en Italie, principalement liés à l'exploitation de maisons de retraite.

Cet accord met fin de manière constructive à toutes les relations entre *emeis* et Monsieur Tribuno et à tout litige ayant pu exister entre les parties.

L'opération mentionnée consiste en la reprise de la totalité du capital social et des droits de vote de 17 sociétés¹ basées en Italie, au Luxembourg et en Allemagne. Les sociétés Lipany S.A. (Luxembourg), Rodevita S.A. (Luxembourg) et Rodevita SpA (Italie) ne figurent pas dans le périmètre repris par *emeis*.

A l'issue de cette opération, *emeis* deviendra propriétaire d'un patrimoine de grande qualité constitué de 15 bâtiments, composé en quasi-totalité de maisons de retraite (11 d'entre elles étant situées en Italie, 4 en Allemagne, dont 3 en cours de construction). Parallèlement, *emeis* reprendra l'exploitation en Italie de 7 maisons de retraite, 4 étant d'ores et déjà en activité à ce jour et 3 dont l'ouverture est prévue ultérieurement, ainsi que d'une activité de clinique.

La valeur totale des actifs repris (actifs corporels et incorporels) est estimée par *emeis* à environ 110 millions d'euros. Cette valeur est à mettre en perspective d'une dette financière externe des sociétés reprises estimée, sur la base des diligences menées, à environ 130 millions d'euros, dont environ 100 millions d'euros bénéficiaient d'une garantie émise par la maison-mère du Groupe *emeis* – ayant de ce fait donné lieu à la constatation d'un engagement hors-bilan de même montant au 31 décembre 2023.

Compte tenu des différentes provisions constatées en 2022 et 2023 dans les comptes d'*emeis* en rapport avec ce

¹ A l'exception de deux sociétés italiennes dans lesquelles un actionnaire minoritaire non lié à Monsieur Tribuno restera propriétaire de 10% du capital et des droits de vote.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

partenariat, *emeis* considère qu'aucune provision complémentaire ne devrait être constatée dans le cadre de cette opération.

Le périmètre repris dans le cadre de cette opération, conclue dans l'intérêt d'*emeis*, sera consolidé par intégration globale dans les comptes du Groupe sur le second semestre 2024.



Contacts presse

Isabelle HERRIER NAUFLE
Directrice relations presse &
e-reputation
07 70 29 53 74
isabelle.herrier@emeis.com

IMAGE 7

Charlotte LE BARBIER //
Laurence HEILBRONN
06 78 37 27 60 // 06 89 87 61 37
clebarbier@image7.fr //
lheilbronn@image7.fr

Relations Investisseurs

Benoit LESIEUR
Responsable Relations
Investisseurs
benoit.lesieur@emeis.com

N° vert actionnaires
0 805 480 480

NEWCAP

Dusan ORESANSKY
01 44 71 94 94
emeis@newcap.eu

A propos de *emeis*

Avec près de 78 000 experts et professionnels de la santé, du soin, et de l'accompagnement des plus fragiles, *emeis* est présent dans une vingtaine de pays et couvre cinq métiers : les cliniques psychiatriques, les cliniques de soins médicaux et de réadaptation, les maisons de retraite, les services et soins à domicile et les résidences services.

emeis accueille chaque année près de 283 000 résidents, patients et bénéficiaires. *emeis* s'engage et se mobilise pour relever un des enjeux majeurs de nos sociétés : l'augmentation du nombre des populations fragilisées par les accidents de la vie, par le grand âge ou encore par les maladies mentales.

emeis, détenue à 50,2% par la Caisse des Dépôts, CNP Assurances, MAIF et MACSF Epargne Retraite, est cotée sur Euronext Paris (ISIN : FR001400NLM4) et membre des indices SBF 120 et CAC Mid 60.

Site : www.emeis.com

