



COMMUNIQUE DE PRESSE

Puteaux, le 5 octobre 2026

emeis finalise la cession de l'intégralité de ses activités en Amérique Latine

Avec la finalisation de la cession de ses activités au Brésil, emeis achève son désengagement de ses activités en Amérique latine pour un montant global de l'ordre de 111 M€¹. Le Groupe marque ainsi une étape importante dans son recentrage sur ses marchés stratégiques européens tout en contribuant à l'amélioration de sa structure financière.

Le groupe avait entamé courant 2024, un plan de cessions visant à céder progressivement l'intégralité des activités du Groupe sur la zone au travers de plusieurs transactions.

Pour rappel, le Groupe était présent au Brésil, au Mexique, en Uruguay ainsi qu'au Chili² avec, fin 2023, près de 1 500 lits répartis sur 15 établissements³.

Avec cette nouvelle cession, l'ensemble des périmètres opérationnels sont ainsi dorénavant cédés. Restent à date des réserves foncières au Mexique et en Colombie dont les cessions très avancées devraient être sécurisées d'ici la fin de l'année⁴.

Avec un EBITDA non significatif du périmètre à fin 2025⁵, cette cession est donc immédiatement relative, et contribue à l'amélioration de la structure bilancielle du Groupe, prolongeant ainsi la trajectoire de désendettement du Groupe⁶.

Au global, l'ensemble des transactions du périmètre incluant les dernières réserves foncières dont les cessions sont en cours, représente une valeur d'entreprise de l'ordre de 132 M€⁷, dont près de 40% avaient déjà été encaissés à fin 2025.

¹ Hors réserves foncières en Colombie et au Mexique dont les cessions sont en cours

² En tant qu'investisseur minoritaire

³ Données sur le périmètre groupe (hors Chili en participation minoritaire)

⁴ Pour un montant attendu de l'ordre de 20 M€

⁵ EBITDAR négatif sur l'ensemble de la zone de -1,5M€ en 2025

⁶ L'ensemble de la zone avait fait l'objet d'un reclassement selon la norme IFRS 5 (actifs non courants destinés à la vente) dans les comptes semestriels à fin juin 2026

⁷ Y compris réserves foncières restant à céder à date

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

A propos d'*emeis*

Avec près de 84 600 experts et professionnels de la santé, du soin, et de l'accompagnement des plus fragiles, *emeis* est présent à fin 2025 dans 19 pays et couvre cinq métiers : les cliniques de santé mentale, les cliniques de soins médicaux et de réadaptation, les maisons de retraite, les services et soins à domicile et les résidences services.

emeis accueille chaque année près de 290 000 résidents, patients et bénéficiaires. *emeis* s'engage et se mobilise pour relever un des enjeux majeurs de nos sociétés : l'augmentation du nombre des populations fragilisées par les accidents de la vie, par le grand âge ou encore par les maladies mentales.

En juin 2025, *emeis* est devenu société à mission, inscrivant dans ses statuts quatre engagements : *œuvrer au changement de regard sur les plus fragiles et leurs proches pour une véritable inclusion ; contribuer à la juste reconnaissance et à l'attractivité de nos métiers ; faire du soin aux plus fragiles, une contribution majeure au lien social de proximité et à la cohésion territoriale ; et innover pour contribuer à un soin respectueux de la planète et du vivant.*

emeis, détenue à 50,2% par la Caisse des Dépôts, CNP Assurances, MAIF et MACSF Epargne Retraite, est cotée sur Euronext Paris (ISIN : FR001400NLM4) et membre des indices SBF 120, CAC Mid 60 et CAC All-Tradable.

Site : www.emeis.com

Contacts Presse

Isabelle Herrier Naufle

Directrice des Relations Presse & e-reputation
07 70 29 53 74

Isabelle.herrier@emeis.com

Relations Investisseurs

Samuel HENRY-DIESBACH

Directeur Relations Investisseurs
et Marchés de Capitaux

samuel.henry-diesbach@emeis.com

IMAGE 7

Charlotte LE BARBIER

+33 6 78 37 27 60

clebarbier@image7.fr

